

## **10 Jahre EREN: European Real Estate Network auf Wachstumskurs**

### **Die von Zabel Immobilien ausgerichtete Jubiläumskonferenz in Berlin gibt positiven Ausblick für die Vermarktung von Premium-Immobilien in Europa**

Zabel Immobilien lud zum zehnjährigen Jubiläum von EREN, dem European Real Estate Network, im September 2014 nach Berlin. Das Netzwerk mit 12 Mitgliedsunternehmen aus fünf europäischen Ländern trifft sich einmal im Jahr zu einer Konferenz, um sich über den Erwerb, die Vermarktung und den Verkauf von Premium-Immobilien auf den unterschiedlichen europäischen Märkten auszutauschen.

Die Teilnehmer der 10. Konferenz des Immobiliennetzwerks EREN ziehen eine positive Bilanz für die Zusammenarbeit im letzten Jahrzehnt. Im Fokus des dreitägigen Austauschs standen die besonderen Marktentwicklungen in den Städten Berlin, Frankfurt/Main, Wien, Zürich, Valencia, Mailand, Marbella und Rom, sowie die Regionen Tessin und Gardasee, die Insel Sardinien und das Land Schweiz. Während das Preisniveau in Wien stabil bleibt, aber die Verkäufe zurückgehen, ist der Berliner Immobilienmarkt besonders für ausländische Käufer immer noch hoch attraktiv und die Preise steigen je nach Lage der Immobilie weiter. Das bestätigt auch Thomas Zabel, Geschäftsführer von Zabel Immobilien: „2013 waren 60 Prozent unserer Käufer ausländische Kunden, in diesem Jahr ist die Zahl schon auf 75 Prozent angestiegen.“ Andere Märkte stehen vor ganz anderen Herausforderungen: Im Schweizer Immobilienmarkt herrscht Unsicherheit und ein deutlicher Preisrückgang bei Luxusimmobilien durch eine Reihe von rechtlichen Änderungen und der Abschaffung des Bankgeheimnisses.

Die Ziele von EREN für das Jahr 2015 sind weiteres Wachstum und die Gewinnung von neuen Mitgliedsunternehmen und Maklern.

Das European Real Estate Network ist ein paneuropäisches Netzwerk von unabhängigen Immobilienunternehmen. Es wurde 2004 in Rom gegründet. EREN verbindet Know-how, internationale Kontakte und Ressourcen zum Vorteil ihrer Kunden, ob Käufer, Verkäufer, Investoren oder Bauträger. Es fungiert gleichzeitig als internationale Plattform für den Kauf, die Vermarktung und den Verkauf von Designer- und Premium-Immobilien, Villen, Apartments, Schlössern, Palästen und Stadthäusern zum Verkauf in Österreich, Dänemark, Frankreich, Deutschland, Italien, Malta, Portugal, Spanien, Schweiz und den USA.

#### **Über Zabel Immobilien:**

Die Zabel Immobilien GmbH & Co. KG (<http://www.berlin-capital.com>) mit Sitz in Berlin und Aachen wurde bereits 1993 gegründet. Ihr Schwerpunkt liegt in der Vermarktung hochwertiger Wohnimmobilien an Eigennutzer und Investoren. Der Geschäftsbereich Berlin Capital Investments wurde 2003 als eigene Marke für Berliner Premium Immobilien gegründet und verfügt derzeit allein in der Berliner Top Location zwischen Brandenburger Tor, Gendarmenmarkt und Friedrichstraße über ein exklusives Wohnungsangebot mit einem Verkaufsvolumen von über 100 Millionen Euro.

#### **Mitglieder im EREN:**

Marschall Real Estate, Wien, Österreich; Belles Demeures de France, Paris, Frankreich; Berlin Capital Investments, Berlin, Deutschland; von Poll Immobilien GmbH, Frankfurt/Main, Deutschland; Cofim Immobiliare VR, Verona, Italien; Immobiliarsarda Srl., Porto Servo, Italien; La Commerciale Srl., Rom Italien; DM Properties, Marbella, Spanien; Rimontgó, Costa Blanca, Spanien; CGi IMMOBILIER, Genf, Schweiz; Walde & Partner Immobilien AG, Zollikon, Schweiz; Wetag Consulting, Locarno, Schweiz

Weitere Informationen unter <http://www.europeanrealestate.org>